

शहर सर्व्हे ८३२, फायनल प्लॉट क्र.१७३,
भांबुर्डा, शिवाजीनगर, पुणे येथील प्रस्तावित
नवीन शिक्षण आयुक्तालय बांधण्याच्या
ढोबळ अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता
प्रदान करणेबाबत-

महाराष्ट्र शासन
शालेय शिक्षण व क्रीडा विभाग
शासन निर्णय क्र. प्रशामा-२०२१/प्र.क्र.८१/२१/प्रशा-५
चौथा मजला, विस्तारीत इमारत,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२
दिनांक : ३० सप्टेंबर, २०२१

- वाचा:** - १) शालेय शिक्षण व क्रीडा विभाग, शासन निर्णय क्र.काजावा-२०२०/प्र.क्र.७६/२०/प्रशा-५,
दिनांक ०५ एप्रिल, २०२१
२) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पुणे यांचे पत्र क्र. सा.बां.वि./प्रशा-
राभ/३५७५/२०२१, दिनांक २१, जून, २०२१
३) आयुक्त (शिक्षण), महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र.आशिका-२०२१/भांबुर्डा बांधकाम/
(आस्था-क-१४३)२४१६, दिनांक २३ जून, २०२१
४) कक्ष अधिकारी, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचे
पत्र क्र. बैठक- २०२१/प्र.क्र.६९/इमा-१, दिनांक २७ सप्टेंबर, २०२१

प्रस्तावना -

शालेय शिक्षण विभागाच्या दि.०५/०४/२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये मौजे भांबुर्डा,
शिवाजीनगर, तालुका पुणे शहर, जिल्हा पुणे येथील सिटी सर्व्हे क्र.१७३/बी/१ येथील ८३२७
चौ.मी. जागे पैकी ४१६३ चौ. मी. जागा छत्रपती शाहू महाराज संशोधन प्रशिक्षण व मानव विकास
संस्था (सारथी), पुणे यांना देण्यात आली आहे. तसेच उर्वरित ५० टक्के म्हणजे ४१६४ चौ.मी.
इतक्या जागेवर शिक्षण आयुक्तालय व शालेय शिक्षण विभागाची अन्य शासकीय कार्यालये
एकाच ठिकाणी नवीन इमारतीमध्ये बांधणे प्रस्तावित आहे.

२. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पुणे यांनी त्यांच्या दि.२१/०६/२०२१
रोजीच्या पत्रान्वये शालेय शिक्षण विभागाच्या शहर सर्व्हे क्र. ८३२, फायनल प्लॉट क्र. १७३,
भांबुर्डा, शिवाजीनगर, पुणे येथील शिक्षण विभागाची जागा विकसित करण्यासाठी
रु.१०३,७६,०७,०६६/- (रुपये एकशे तीन कोटी शहात्तर लाख सात हजार सहासष्ट मात्र)
इतक्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याकरिता विनंती केली होती. सदर

अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्यासाठी सार्वजनिक बांधकाम विभागास विनंती करण्यात आली असता, सार्वजनिक बांधकाम विभागाने अंदाजपत्रकाची तपासणी करुन अंदाजपत्रकातील काही तरतुदी जादाच्या गृहीत धरल्याचे निदर्शनास आल्याने, रु.६४.२४ कोटी अंदाजपत्रकास काही अटींच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता प्रदान केली आहे. तथापि, कामाची किंमत १५ कोटी रुपयांपेक्षा अधिक असल्याने उच्चस्तरीय सचिव समितीची मान्यता आवश्यक असल्याचे सार्वजनिक बांधकाम विभागाने नमूद केले आहे. सबब, उच्चस्तरीय सचिव समितीने दि.२०/९/२०२१ रोजी झालेल्या बैठकीत रु.६४.२४ कोटीच्या ढोबळ अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान केली आहे. सदर बाबी विचारात घेता, शिक्षण आयुक्तालय इमारतीच्या बांधकामाच्या खर्चास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. त्यानुसार शासन खालीलप्रमाणे निर्णय घेत आहे.

शासन निर्णय-

शालेय शिक्षण विभागाच्या शहर सर्व्हे क्र. ८३२, फायनल प्लॉट क्र. १७३, भांबुर्डा, शिवाजीनगर, पुणे येथील शिक्षण विभागाच्या ४१६४ चौ.मी. जागेमध्ये शिक्षण आयुक्तालयाची प्रशासकीय इमारत बांधण्याचे प्रस्तावित आहे. सदर इमारतीत शालेय शिक्षण विभागाची संचालनालये, महाराष्ट्र प्राथमिक शिक्षण परिषद, ई गव्हर्नन्स विभाग, शालेय पोषण आहार विभाग इतर कार्यालये व्हीआयपी निवासी कक्ष व ४०० व्यक्तींच्या क्षमतेचे सभागृह यांचा समावेश असून, इमारतीत तळघर (सभागृह अधिक वाहनतळ) असे तळमजला अधिक १० मजले असून इमारतीचे एकूण बांधीव क्षेत्रफळ १७,५०५ चौ.मी. इतके प्रस्तावित आहे. इमारतीच्या बांधकामाचा दर रु.२२११२/- इतका आहे. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पुणे यांनी दि.२१/०६/२०२१ रोजीच्या पत्रान्वये इमारतीच्या बांधकामासाठी रु.१०३.७६ कोटीचा अंदाजपत्रकाचा प्रस्ताव शालेय शिक्षण विभागाकडे सादर केला होता. त्यास अनुसरून अंदाजपत्रकास मान्यता देण्याकरीता सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडे प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचा प्रस्ताव सादर करण्यात आला असता, सार्वजनिक बांधकाम विभागाने अंदाजपत्रकाची तपासणी करुन अंदाजपत्रकातील काही तरतुदी जादाच्या गृहीत धरल्याचे

निदर्शनास आल्याने रु.६४.२४ कोटी अंदाजपत्रकास खालील अटींच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता प्रदान केली आहे.

- i) प्रस्तुत कामास संबंधित विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घ्यावी.
- ii) तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दरसूचीबाहय बाबींच्या दराकरिता शासन परिपत्रक क्रमांक २०१७/प्र.क्र.११/नियोजन-३, दि.११/०४/२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- iii) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दिनांक २४.०८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.
- iv) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क्र.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- v) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.
- vi) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.
- vii) विषयांकित कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही. यादृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.

२. उच्च स्तरीय सचिव समितीच्या दिनांक २० सप्टेंबर, २०२१ रोजी झालेल्या बैठकीत नवीन शिक्षण आयुक्तालय बांधण्याच्या ढोबळ अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याचा प्रस्ताव सादर करण्यात आला असता, सदर प्रस्तावावर समितीची सविस्तर चर्चा होऊन, प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्याच्या अटीस अधीन राहून अंदाजित रु.६४.२४ कोटी इतक्या ढोबळ अंदाजपत्रकाला उच्चस्तरीय सचिव समितीने सहमती दिली आहे.

३. मौजे भांबुर्डा येथील शिक्षण विभागाच्या ४१६४ चौ.मी. जागेत शिक्षण आयुक्तालयाची प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकाचा सविस्तर गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे :-

RECAPITULATION SHEET					
SR	Particulars of Scope	Unit rate Norms Rs. Per (Sqmt/Meter/ Lumpsum etc.)	Cost Rs.		
			Component Wise	Total	
A	ESSENTIAL ITEMS (Components)				
		Area Sq. m.	Rate		
1	a) Building Proper (Built Up Area – sq.m)				
	Basement (Auditorium)	507.00	24000.00	12168000.00	
	Basement (Parking)	1737.00	18000.00	31266000.00	
	Ground Floor/Stilt Floor	2244.00	13000.00	29172000.00	
	1st Floor	1605.00	22000.00	35310000.00	
	2nd Floor	1199.00	22500.00	26977500.00	
	3rd Floor	1199.00	23000.00	27577000.00	
	4th Floor	1359.00	23500.00	31936500.00	
	5th Floor	1359.00	24000.00	32616000.00	
	6th Floor	1359.00	24500.00	33295500.00	
	7th Floor	1359.00	25000.00	33975000.00	
	8th Floor	1359.00	25500.00	34654500.00	
	9th Floor	1359.00	26000.00	35334000.00	
	10th Floor	860.00	26500.00	22790000.00	
	Total BUA = 17505.00 Sqm.	17505.00		Sub Total (a)	38,70,72,000.00
	b) Rain/Roof Water Harvesting		L.S.	200000.00	
	c) Ramp For Handicaps		L.S.	100000.00	
	d) Furniture	8882	5000	4,44,08,900.00	
			Sub Total (b+c+d)		4,47,08,900.00
2	Water Supply & Sanitary Works		5 % of (a)		1,93,53,600.00
3	Electrification				
	Internal		5 % of (a)	1,93,53,600.00	
	External		6 % of (a)	2,32,24,320.00	
	Fire Fighting Arrangements etc.		L.S.	25,00,000.00	
				Sub Total (3)	4,50,77,920.00
				Sub Total (A)	49,62,12,420.00
B	MISCELLANEOUS ITEMS				
	I) Compound Wall & Gate (Rmt.)	280	8500	23,80,000.00	
	II) Internal Roads (Rmt.)	220	L.S.	10,00,000.00	
	III) Development of Ground		L.S.	2,00,000.00	
	IV) Soil Investigations & Detail Land Survey		L.S.	1,00,000.00	
	V) Parking		L.S.	0.00	
	VI) Land Scaping		L.S.	5,00,000.00	
				Sub Total (B)	41,80,000.00
				Sub Total (A+B)	50,03,92,420.00
C	OPTIONAL ITEMS				
	1)Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M.)		L.S.	15,00,000.00	
	2)Water main storage and pump House and Bore well etc.		L.S.	0	
	3)Air Conditioning		L.S.	50,00,000.00	
	4) Lifts (6 No.)		L.S.	1,50,00,000.00	
	5) CCTV		L.S.	50,00,000.00	
		Sub Total (C)			2,65,00,000.00
		Project Cost (P) = (A)+(B)+(C)			52,68,92,420.00
D	PROVISIONS				
					16779811.00
	(i) Contingencies 4 % on (a)		1,54,82,880.00		
	(ii) Consultancy charges 1.5 % on (P)		79,03,386.00		

(iii)	GST 12.00 % on (P)		6,32,27,090.00	
(iv)	Labour insurance 0.5 % on (P)		26,34,462.00	
(v)	Price Escalation 5.00 % on (P)		2,63,44,621.00	
	Sub Total (D)			11,55,92,440.00
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) = (A+B+C+D)			64,24,84,860.00
		Say Rs.Lakhs		6424.85
PLINTH AREA RATES FOR				
I)	BLDG Proper Cost	Rs.	22112.08	Sqm.
II)	ELECT. WORK	Rs.	2575.00	Sqm.
III)	Water Supply	Rs.	1106.00	Sqm.
IV)	For (I)+(II)+(III)	Rs.	25793.00	Sqm.
V)	Total Project Cost = TPC + Area (as per "a")	Rs.	36703.00	Sqm.

४. वरीलप्रमाणे सार्वजनिक बांधकाम विभागाने तयार केलेल्या अंदाजपत्रकानुसार उच्च स्तरीय सचिव समितीने मान्य केल्यानुसार रुपये ६४.२४ कोटीच्या कामासाठी प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

५. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्यांची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर, टप्पाटप्पाने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (बीडीएस) द्वारे वितरीत करण्यात येईल. यावरील खर्च लेखाशिर्ष "ई-४, ४२०२ शिक्षण, क्रीडा कला व संस्कृती यावरील भांडवली खर्च, ०१, सर्वसाधारण शिक्षण, २०२ माध्यमिक शिक्षण (००) (०४), शिक्षण उपसंचालक व शिक्षण विभागाच्या कार्यालय इमारतीचे बांधकाम (कार्यक्रम) ५३, मोठी बांधकामे (४२०२ ६२२८)" या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकावा.

६. निधी वितरणाबाबतचे आदेश स्वतंत्ररित्या निर्गमित करण्यात येतील.

७. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात असून त्याचा सांकेतांक क्र. २०२१०९३०१५४२१७५८२१ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(टि. वा. करपते)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य, मंत्रालय, मुंबई
२. अप्पर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई
३. महालेखापाल, महाराष्ट्र-१ (लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई
४. महालेखापाल महाराष्ट्र-१ (लेखा व परीक्षा) मुंबई

५. सचिव (बांधकामे), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई
६. जिल्हाधिकारी, पुणे
७. आयुक्त (शिक्षण), महाराष्ट्र राज्य, पुणे,
८. आयुक्त, महानगरपालिका, पुणे
९. कार्यकारी अभियंता , सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पुणे
१०. सह सचिव (अर्थसंकल्प), शालेय शिक्षण व क्रीडा विभाग, मंत्रालय, मुंबई
११. उप सचिव (इमारती-१) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१२. निवडनस्ती प्रशा-५.